



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-832/17-105

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika DELUSO d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 80883822533 dana 20. prosinca 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu DDM REO ADRIA d.o.o. za usluge, Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza stečajnog dužnika DELUSO d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 80883822533 i to:

- kčbr. 3909/7 ORANICA površine 143 m² u zk.ul.br. 8534, k.o. Vrapče Novo

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, budući da je kupac iz točke I ovog rješenja uplatio jamčevinu, koja je veća od kupovnine na četvrtoj javnoj dražbi.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-5932/21 od 3. veljače 2021.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-41410/21 od 27. srpnja 2021.

- pravo zaloge za korist DDM INVEST III AG, Landis+Gyr Strasse 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, OIB: 42497989050 pod brojem Z-38247/20 od 3. rujna 2020.

- pravo zaloge za korist DDM INVEST III AG, Landis+Gyr Strasse 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, OIB: 42497989050 pod brojem Z-55226/19 od 20. studenog 2019. sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac isplatio kupovninu u cijelosti.

V. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižno odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova dijela jamčevine u iznosu od 20.591,00 kn/2.732,90 €¹ po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 40004 – identifikator predmeta prodaje 19505) vratiti uplatitelju DDM REO ADRIA d.o.o. za usluge, Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 23. srpnja 2021., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč. I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

Zaključkom o prodaji od dana 29. rujna 2021. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 24. studenog 2022. na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1,00 kn/ 0,13 €¹ ponudio je DDM REO ADRIA d.o.o. za usluge, Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. IV do VI izreke ovog rješenja temelje se na odrebi čl. 108 Ovršnog zakona.

Toč. VII izreke ovog rješenja određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zaključkom je naloženo FINI vraćanje dijela jamčevine u iznosu od 20.591,00 kn/2.732,90 €¹ kupcu, budući da je kupac uplatio jamčevinu, koja je veća od kupovnine. Imajući u vidu da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 20.592,00 kn/2.733,03 €¹, a nekretnina je prodana na četvrtoj javnoj dražbi za iznos od 1,00 kn/0,13 €¹, s obzirom da je oglašena prodaja te nekretnine na četvrtoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn, temeljem čl. 247 st. 6 SZ-a, valjalo je kupcu vratiti razliku jamčevine i odlučiti kao u izreci.

Zagreb, 20. prosinca 2022.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac DDM REO ADRIA d.o.o. za usluge, Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461
3. razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Landis+Gyr Strasse 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, OIB: 42497989050
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. Općinski građanski sud Zagreb, z.k. odjel nakon pravomoćnosti

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb316-bf58a**

Kontrolni broj: **0e551-2d966-421e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.